

Requisitos generales para poder optar a una VIVIENDA de Precio Tasado

1. Registro de demandantes

Debes estar **inscrito en el Registro de demandantes de vivienda con protección pública de Castilla-La Mancha** antes de la convocatoria para la adjudicación de la vivienda. <https://www.jccm.es/tramites/1001932>

Para inscribirte necesitas:

- **Ser mayor de edad o emancipado.**
- **Nacionalidad española o residencia legal en España** (UE o titulación en vigor si no eres ciudadano comunitario).

2. Domicilio habitual y permanente

La vivienda debe ser destinada a tu **domicilio habitual y permanente** —no puede ser para inversión o segunda residencia.

3. Situación patrimonial

Generalmente **no puedes ser titular de otra vivienda** en propiedad, pero si se tiene una vivienda en propiedad, el valor de la vivienda en propiedad **no puede superar el 80%** del valor de la vivienda que se va a comprar.

4. Ingresos familiares

Para viviendas de **Precio Tasado (VPT)**, existe un **límite de ingresos máximos familiares calculado en función del IPREM** (un indicador oficial de referencia para ayudas).

Según la normativa vigente:

- Los ingresos familiares **no pueden superar 7,5 veces el IPREM** (un umbral que se actualiza anualmente).

La renta máxima aplicando el coeficiente de ponderación es de **87.500€** anuales.