

## MEMORIA DE CALIDADES

### 4 ADOSADOS EN C/PIELAGO 6 - ZONA CIUDAD JARDIN

#### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

---

- Cimentación formada por zapatas de hormigón armado de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico realizado por empresa Homologada.
- Garantía durante 10 años, de los daños materiales que pudieran ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación mediante Seguro Decenal.

#### CUBIERTAS

---

- Cubierta plana invertida, garantizando un mejor aislamiento térmico, impermeabilizada y con aislamiento de planchas de poliestireno extrusionado, acabado en gravilla.

#### FACHADAS

---

- Fachadas exteriores acabadas con mortero blanco, chapado de piedra natural y porcelánico imitación madera en las zonas definidas por la dirección facultativa.

#### TABIQUERIA INTERIOR Y AISLAMIENTO

---

- Las particiones interiores se ejecutan con tabiquería en seco incorporando una hoja de aislamiento térmico y acústico de lana de roca mineral.
- Las medianeras entre viviendas se ejecutan con fábrica de ladrillo cerámico acústico, integrando un trasdosado de tabiquería en seco que incluye una hoja de aislamiento térmico acústico de lana de roca mineral, por ambas caras.

#### CARPINTERIA EXTERIOR

---

- Puerta seccional para el acceso de coches, y peatonal de chapa de acero, en color a definir por la dirección facultativa.
- Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico, en color a definir por la dirección facultativa.
- Doble acristalamiento en huecos exteriores de estancias tipo Climalit o similar, bajoemisivos y cristal de seguridad donde corresponda.

#### CARPINTERIA INTERIOR

---

- Puertas de paso acabadas lacado en blanco y manivela de diseño.
- Armarios modulares de hojas lacadas a juego con puertas de paso, forrados interiores con melamina.

## SOLADOS Y ALICATADOS

---

- Suelo interior Porcelánico imitación madera en hall, pasillo de distribución, salón-comedor-cocina y dormitorios.
- Alicatado de Gres de 1ª calidad en baños

## TECHO

---

- Falso techo de yeso laminado acabado en pintura lisa en pasillo y salón comedor.
- Falso techo de yeso laminado antihumedad acabado en pintura lisa en cuartos húmedos.

## PINTURA

---

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales en RAL a elegir por la dirección facultativa en todas las estancias.

## INSTALACIÓN ELECTRICA

---

- Toma de teléfono en salón y dormitorio principal.
- Toma de TV en cocina, salón y dormitorio principal.
- Toma RJ45 de datos en salón, cocina y dormitorios.
- Video-Portero en cada planta de la vivienda.

## INSTALACION DE FONTANERIA

---

- Tomas de fregadero, lavavajillas y lavadora, con punto de agua fría y caliente, según normativa vigente.
- Tubería de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias de PVC insonorizado.

## APARATOS SANITARIOS

---

- Grifería monomando cromada con sistema de aireadores para ahorro en consumo.
- Inodoro de tanque bajo color blanco, con doble descarga.
- Plato de ducha en baños con juego de grifería cromada monomando.

## CALEFACCION Y CLIMATIZACION

---

- Suelo Radiante y Refrescante mediante sistema de **AEROTERMIA**. Sistema de calefacción y refrigeración por tubería de agua en polietileno, siendo una energía **RENOVABLE y SOSTENIBLE**. Sistema con elevadas prestaciones para disminuir el consumo energético de las viviendas.
- Termostatos individuales en las estancias principales.