

## MEMORIA DE CALIDADES

### 4 ADOSADOS EN C/PIELAGO 6 - ZONA CIUDAD JARDIN

#### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

---

- Cimentación formada por zapatas de hormigón armado de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico realizado por empresa Homologada.
- Garantía durante 10 años, de los daños materiales que pudieran ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación mediante Seguro Decenal.

#### CUBIERTAS

---

- Cubierta plana invertida, garantizando un mejor aislamiento térmico, impermeabilizada y con aislamiento de planchas de poliestireno extrusionado, acabado en gravilla.

#### FACHADAS

---

- Fachadas exteriores acabadas con mortero blanco, chapado de piedra natural y porcelánico imitación madera en las zonas definidas por la dirección facultativa.

#### TABIQUERIA INTERIOR Y AISLAMIENTO

---

- Separación entre viviendas y zonas comunes de doble tabique de ladrillo hueco triple gran formato acústico con aislamiento térmico y acústico de lana de roca entre ambos tabiques, con guarnecido y enlucido de yeso a ambos lados.
- Tabiquería interior de viviendas mediante ladrillo hueco doble de gran formato enlucido de yeso en ambas caras, acabado en pintura plástica lisa.

#### CARPINTERIA EXTERIOR

---

- Puerta seccional para el acceso de coches, y peatonal de chapa de acero, en color a definir por la dirección facultativa.
- Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico, en color a definir por la dirección facultativa.
- Doble acristalamiento en huecos exteriores de estancias tipo Climalit o similar, bajoemisivos y cristal de seguridad donde corresponda.

#### CARPINTERIA INTERIOR

---

- Puertas de paso acabadas lacado en blanco y manivela de diseño.
- Armarios modulares de hojas lacadas a juego con puertas de paso, forrados interiores con melamina.

## SOLADOS Y ALICATADOS

---

- Suelo interior Porcelánico imitación madera en hall, pasillo de distribución, salón-comedor-cocina y dormitorios.
- Alicatado de Gres de 1ª calidad en baños

## TECHO

---

- Falso techo de yeso laminado acabado en pintura lisa en pasillo y salón comedor.
- Falso techo de yeso laminado antihumedad acabado en pintura lisa en cuartos húmedos.

## PINTURA

---

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales en RAL a elegir por la dirección facultativa en todas las estancias.

## INSTALACIÓN ELECTRICA

---

- Toma de teléfono en salón y dormitorio principal.
- Toma de TV en cocina, salón y dormitorio principal.
- Toma RJ45 de datos en salón, cocina y dormitorios.
- Video-Portero en cada planta de la vivienda.

## INSTALACION DE FONTANERIA

---

- Tomas de fregadero, lavavajillas y lavadora, con punto de agua fría y caliente, según normativa vigente.
- Tubería de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias de PVC insonorizado.

## APARATOS SANITARIOS

---

- Grifería monomando cromada con sistema de aireadores para ahorro en consumo.
- Inodoro de tanque bajo color blanco, con doble descarga.
- Plato de ducha en baños con juego de grifería cromada monomando.

## CALEFACCION Y CLIMATIZACION

---

- Suelo Radiante y Refrescante mediante sistema de **AEROTERMIA**. Sistema de calefacción y refrigeración por tubería de agua en polietileno, siendo una energía **RENOVABLE y SOSTENIBLE**. Sistema con elevadas prestaciones para disminuir el consumo energético de las viviendas.
- Termostatos individuales en las estancias principales.